



Отчет о выполнении договора управления МКД №3 по ул. Революционная за 2023г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2023г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2023г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2022г.	*Результат от предоставления коммунальных услуг за 2023 год	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2023 год на 01.01.2024 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+3	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	7 795,08	7 795,08	-	-	-	-	4 812,90
2. Предоставление коммунальных услуг	4 741,76	4 353,13	0,00	388,63	-	388,63	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2023г.	Оплачено собственниками на 31.12.2022г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2022 год	Стоимость выполненных работ за 2022г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.	Задолженность собственников за 2022г. на 01.01.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	-1043,43	2455,41	1973,19	353,64	1485,25	280,37	669,51

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено по договорам за 2023г.	Собрано денежных средств на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Стоимость выполненных работ за 2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества:	0,00	111,22	111,22	111,22	111,22	0,00

IV. Охранные услуги:

Виды работ	Начислено за 2023 год	Оплачено ООО "УК ЖЭК" за услугу за 2023 год	Собрано денежных средств на 31.12.2023, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.
1	2	3	4	5
Охранные услуги	1655,68	1680,00	1588,68	563,08

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2023г. по МКД №3 по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2023г. по МКД №3 по ул. Революционная

В 2021 году выполнены работы по установке видеонаблюдения МОП корпуса 1 и корпуса 2. Работы финансировались целевым взносом. Целевой взнос на установку видеонаблюдения МОП в размере 426 329,00 руб. утверждён Протоколом общего собрания собственников № 01-12-04/21.РЗ от 20.03.2021г. Работы выполнены в полном объеме. Задолженность собственников по данному целевому взносу, на 01.01.2024 г., составляет 18 397,21 руб.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-ldt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 12.02.2024

Приложение №1
к отчету о выполнении договора управления
МКД №3 по ул.Революционная за 2023г.

1	Январь 2023	Замена мусорных контейнеров, 240 л., зеленый	3 шт	11 450,00 Р
		Ремонт двери Р3 к2, под4 с ул.Революционной	1 шт	900,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				12 350,00 Р
2	Февраль 2023	Замена участка стояка ХВС в квартире №817. Полипропиленовая труба. ду 40 - 1 м.п., ду 50 - 1 м.п.	2 м.п.	2 017,00 Р
		Косметический ремонт к.1 э.6 с.3	-	150 928,76 Р
		Замена доводчика к.2 п.4	1 шт	2 250,00 Р
		Частичный косметический ремонт стен к2. э.1 Вход в п.3; э.5 около кв.517; э.7 с.2	-	49 472,19 Р
		Частичный косметический ремонт стен к.1 э.2 около кв. 208; э.7 Около кв. 701, 704, 718, 727, холл между с.1 и с.2 ;э.9 около кв. 918; э.10 около кв. 1013,1022,1026; э.11 около кв. 1117,1122; 12 эт. около кв. 1208.	-	43 132,05 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП корп1	3,285 м2	7 888,30 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП корп2	1,682 м2	4 039,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				259 727,30 Р
3	Март 2023	Ремонт кровли козырька п. 1	24 кв.м.	31 241,39 Р
		Замена мусорных контейнеров	10 шт.	39 250,00 Р
		Замена доводчика к.2 п.4, п. 5. к.1, п.2	3 шт.	6 750,00 Р
		Замена участка стояка ХВС. полипропилен. квартира 817, 1- Ø 40: 1- Ø 50		2 027,63 Р
		Ремонт домофонной двери под.4. Замена кнопки и ремонт электромагнитного замка.		1 085,00 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к1	2,925 кв.м.	7 023,83 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к2	4,125 кв.м.	9 905,40 Р
Замена муфты комбинированной Ø32 с изготовлением катушки	1 шт.	1 300,00 Р		
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				98 583,25 Р
4	Апрель 2023	Замена стекла в деревянной раме, МОП к1	5,745 кв.м.	13 795,50 Р
		Замена кнопки выхода домофонной двери. Дверь пожарного выхода к1	1 шт.	650,00 Р
		Замена контроллера домофонной двери. Дверь пожарного выхода к1	1 шт.	1 390,00 Р
		Оплата интернета для удаленного доступа к камерам (май, июнь) к1	2 мес	1 000,00 Р
		Установка столбиков, подъезд 2 со стороны Юбилейной к1	2 шт	6 700,00 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к2	3,445 кв.м.	8 272,50 Р
		Замена доводчика, подъезд 4 к2	1 шт	2 027,00 Р
		Оплата интернета для удаленного доступа к камерам (май, июнь) к2	2 мес	1 000,00 Р
Замена сгона на батареи, подъезд 5	1 шт	348,00 Р		
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				35 183,00 Р
5	Май 2023	Замена стекла в деревянной раме, МОП к1	6,945 м2	16 677,10 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к2	5,745 м2	13 795,52 Р
		Ремонт сетки игровой площадки	1 усл.	45 107,95 Р
		Замена светодиодного светильника, уличные, (под 1, торец корпуса 1)	2 шт	1 436,78 Р
		Установка электромагнитного замка на пожарном выходе в корпусе 1 у кв. 100	1 усл.	17 230,00 Р
		Замена электрического выключателя освещения МОП, корпус 1, холл 5эт, холл 7 эт	2 шт.	436,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				94 683,35 Р
6	Июнь 2023	Замена стекла в деревянной раме, МОП к1	5,06 кв.м.	12 150,62 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к2	4,6 кв.м.	11 046,02 Р
		Установка инфо.стенда на детскую площадку	1 шт.	15 030,00 Р
		Косметический ремонт корп 1, этаж 12, секц1	1 усл.	177 449,15 Р
		Ямочный ремонт	9,4 м2	23 030,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				238 705,79 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к1	6,83 кв.м.	16 388,94 Р

7	Июль 2023	Замена стекла в деревянной раме, МОП к2	4,2кв.м.	10 085,50 Р
		Установка кнопки приказа первого этажа.Лифт № 1.	1 шт.	2 800,00 Р
		Замена линолеума в лифте №12.	1 усл.	3 200,01 Р
		Монтаж дверного доводчика с применением сварки (ремонт механизма доводчика с демонтажом и монтажлм).	1 шт.	1 400,00 Р
		Замена сгоревшего монитора для видеонаблюдения. Корпус 2	1 шт.	750,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				34 624,45 Р
8	Август 2023	1. Замена стекла в деревянной раме, МОП к.1.	8,025 м2	19 270,51 Р
		2. Замена стекла в деревянной раме, МОП к.2.	3 м2	7 203,93 Р
		3.Ямочный ремонт у лавочки во дворе	2 м2	4 900,00 Р
		4.Замена замка и ручки на мусорокамере подъезда № 2	1 шт.	1 080,50 Р
		5.Оплата интернета для удаленного доступа камер (август, сентябрь)	2 мес.	1 000,00 Р
		6.Ремонт домофонной двери корпуса 1 с торца ближе к ул.Дзержинского		2 715,00 Р
		7.Ремонт домофонной двери корпуса 1, подъезда № 1 со стороны ул. Юбилейной.		1 300,00 Р
		8.Замена гибкой подводки (2 шт.) и 0,5 полипропиленовой трубы ду 40 в тех помещении		1 330,30 Р
		9.Замена кнопки приказа 11 этажа в кабине лифта №1		2 800,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				41 600,24 Р
9	Сентябрь 2023	Замена стекла в деревянной раме, МОП к.1	6,825 м2	16 388,94 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к.2	3,025 м2	7 263,96 Р
		Замена монитора для видеонаблюдения, корпус 1	1 шт.	1 200,00 Р
		Замена монитора для видеонаблюдения, корпус 2	1 шт.	1 500,00 Р
		Замена доводчика, корпус 1 подъезд 1 со стороны ул.Юбилейной	1 шт.	2 027,00 Р
		Косметический ремонт, корпус 1 этаж 12 секция 2		200 520,38 Р
		Замена блока питания и настройка системы видеонаблюдения, корпус 2 пост охраны регистратор № 2	1 шт.	3 182,00 Р
		Замена жесткого диска на системе видеонаблюдения, корпус 1 пост охраны регистратор № 1	1 шт.	7 390,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				239 472,28 Р
10	Октябрь 2023	Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус 1	5,2 м2	12 486,81 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус 2	4,6 м2	11 046,03 Р
		Замена доводчика, корпус 1 подъезд 1 со стороны ул.Революционной, подъезд 4 (материалы, работа)	2 шт.	4 292,00 Р
		Окраска металлических дверей домофонных - 7 шт.. дверей мусорокамер - 5 шт., дверей входа в подвал - 3 шт.		29 628,48 Р
		Замена автомата в электрощитовой, лифт № 1	1 шт.	2 550,00 Р
		Замена ремонтного хомута "краб", корпус 3 подвал	1 шт.	1 503,91 Р
		Прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 в гофре, выход с пожарной лестницы (материал, работа)	10 м.п.	1 940,10 Р
		Прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 в гофре, с подвала к выходу с пожарной лестницы (материал, работа)	45 м.п.	8 610,30 Р
		Замена светодиодного выключателя у выхода с пожарной лестницы, корпус 1 (материалы, работа)	1 шт.	775,35 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				72 832,98 Р
11	Ноябрь 2023	Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус 1	7,325 м2	17 589,60 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус 2	5,2 м2	12 486,81 Р
		Оплата интернета для удаленного доступа камер (октябрь, ноябрь, декабрь, январь)	4 мес.	2 000,00 Р
		Дорожки противоскользящие у входных групп	12 м.п.	6 300,00 Р
		Ремонт электромагнитного замка на пожарном выходе корпус 1 под.2 со стороны ул.Революционной	1 шт.	950,00 Р
		Ремонт электромагнитного замка, замена контроллера, регулировка доводчика подъезд 1(материалы, работа)		2 400,00 Р
		Замена кнопки выхода, рихтовка дверного полотна, регулировка доводчика, программирование контроллера подъезд 1 (материалы, работа)		2 570,00 Р
		Замена контроллера, замена доводчика, рихтовка дверного полотна подъезд 4 (материалы, работа)		2 650,00 Р

		Замена доводчика, приваривание петли на домофонную дверь, подъезд 4 (материал, работа)	1 шт.	2 146,00 Р
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	49 092,41 Р
12	Декабрь 2023	Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус 1	6,2 м2	14 888,12 Р
		Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус 2	3,8 м2	9 124,98 Р
		Замена петли на входной двери, корпус 2 подъезд № 4	1 шт.	370,00 Р
		Ремонт электромагнитного замка двери пожарного выхода, корпус 1	1 шт.	2 750,00 Р
		Косметический ремонт корпус 1 этаж 12 секция 3		200 520,38 Р
		Косметический ремонт посадочной площадки в зоне лифта корпус 1 этаж 12 между секциями 1 и 2		95 984,92 Р
		Косметический ремонт посадочной площадки в зоне лифта корпус 1 этаж 12 между секциями 2 и 3		95 984,92 Р
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	419 623,32 Р
			ИТОГО НА 31.12.2023	1 596 478,37 Р

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №3 по ул.Революционная за 2023г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2023г. по МКД №3 ул.
Революционная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	РК Партнер	2 000,00 Р	6 000,00 Р
		2 200,00 Р	19 800,00 Р
2	Лада-Медия	2 568,67 Р	30 824,04 Р
3	РИА Коммерсант	2 000,00 Р	18 000,00 Р
		2 200,00 Р	6 600,00 Р
4	Ростелеком	2 500,00 Р	30 000,00 Р
Итого:			111 224,04 Р